04213 Page-I 1 03486/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M.V. Assessed = Rs 3,60,083/- B 642696

[illegible]
Duly [illegible]
Act 1899 [illegible]
And [illegible]
[illegible] B3
[illegible]
[illegible] 1899
Rs. [illegible]
Addl. [illegible]
Kolkata [illegible]
Rs. [illegible]
Total Rs. [illegible] Fee paid [illegible]

A = 2739
B - 7
B 7
2753/-

550/- 333137 21-7-08

Addl. [illegible]
Alipore South 24 Parganas
21/7/08

Swapan Nag

স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র দলিল

দানপত্র দলিলের মূল্য ২,৫০,০০০-দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- শ্রী স্বপন নাগ পিতা মৃত অনিল চন্দ্র নাগ জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক সাকিন ৬৮এ বিধান পল্লী, থানা রিজেন্ট পার্ক কোলকাতা - ৭০০০৮৪।

12107 10479

21-7-08

SL No. 7604 Date 18/7/08 500/-
Name Hasi Rani Nag
Address 68A Bidhan Pally. Regent Park, Kol-84
Vendor
SWARUP CHANDRA
Alipore Judges' Court, Kolkata-27

S No:- 7604 2 RS 500
7605 2 RS 500
7606 2 RS 100
7607 2 RS 100
7608 2 RS 50
7609 2 RS 20
RS 1270

Addl Distric Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South
21 JUL 2008

8060

8061

A.D.S.R on The 21st Day of Jul 2008 at the Addl District Sub Registrar office at Alipore South 24 Parganas
Hansi Rani Nag
... under a power of attorney No ... for ...

Hansi Rani Nag
Lt Anil Ch. Nag
68.A Bidhan Pally. Kol-84
Swapan Nag
S/o Lt Anil Ch. Nag
68.A Bidhan Pally Kol-84

Subodh Biswas
Adv.
Alipore Judges Court
Kol-27

Subodh Biswas
Adv.
Alipore Judges Court
Kol-27

Addl District Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 642697

২।

দানপত্র দাত্রী ঃ- শ্রীমতী শান্তি রানী নাগ স্বামী মৃত অনিল চন্দ্র নাগ
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক
সাকিন ৬৮এ বিধান পল্লী, থানা রিজেন্ট পার্ক
কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

কম্য ১২ বারো ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলায় ১০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি, বারান্দা তৎসহ একটি পায়খানা ও স্নানের ঘর ও আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 509916

৩।

দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তদপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিস্ট্রারী অফিস আলিপুরের এলাকাধীন পরগনা মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টারির এলাকাধীন মৌজা কামডহরি গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৪৯, টাঃপি নম্বর ৬৮এ, এস পি ১৭৭।১, সি এস প্লট নং ১৬।পিঃ উল্লেখ থাকে যে বিগত ২৯শে জুলাই ২০০২ সালে একটি রেজেষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে মাননীয় গভর্ণর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের নিকট হইতে আমি অত্র

7

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 509917

দানপত্র দাত্রী ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতেছি । উক্ত দলিল আলিপুরের এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রার দক্ষিন ২৪ পরগনা অফিসে ১নং বহির, ১৬ নং ভলিউমে, ৩৩ হইতে ৩৬ পৃষ্ঠায় ১২০৯ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে ।

আমি দানপত্র দাত্রী মাননীয় গভর্ণর পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকারিনী থাকাকালিন নিজ নাম পত্তন করিয়া যথারীতি খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছি । যাহার এ্যাসেসী নম্বর ৩১- ১১২- ০৫ ০০৯৭ - ৫ । তদপর আমি উক্ত জমিতে কিছুটা অংশে একতলায় ১০০ বর্গফুট এর

9

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 957927

৫।

একটি ঘর ও দ্বিতলে ১০০ বর্গফুটের পাকা ঘর তদসহ বাথ ও প্রিভি নির্মান করিয়া বসবাস করিতেছি।

প্রকাশ ও উল্লেখ থাকে যে তুমি আমার মধ্যম পুত্র হইতেছো। তুমি আমার সহিত একযত্নে বসবাস করিতেছো, তোমার কোন গৃহাদি নাই বা জমি জায়গা নেই। তুমি আমার দেখাশোনা ও সেবাযত্ন এবং আমার ভালমন্দ খোঁজ খবর রাখো।

উল্লেখ থাকে যে আমার ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি হইতে ১২ বারো ছটাক জমি তদুপরিস্থিত একতলায় ১০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১০০ বর্গফুট

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

04AA 779860

৬।

পাকা ঘর ও বারান্দা তদসহ বাথ ও প্রিভি তোমাকেদান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার দান গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে এই দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ–

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমি পত্রদলিল দাত্রী আমার যে সমুদয় স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয়

নির্ব্যূঢ় সত্বে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া দানপত্র গ্রহীতা তোমার উপর বর্তিল ও অর্শিল। তুমি দানপত্র গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সত্বে সত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার হইয়া হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য খাজনাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে তুমি ও তোমার ওয়ারিশান গনক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকহ, তাহাতে কস্মিন কালেও আমি দলিল দাতা বা আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় বন্ধক, হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কোন কিছু করি নাই বা করা হয় নাই, উহা কাহারও জামিনে বা কাহারও খোরপোষের দায়ে চার্জ আবদ্ধ নহে। নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমার খাস দখলে থাকাকালিন তোমাকে নির্ব্যূঢ় সত্বে দান করিয়া চিরতরে নিঃসত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। তবে উল্লেখ থাকে যে, যতদিন আমি জীবিত থাকিব ততদিন আমি নিচের ঘরে থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে আপন খুসীতে নিজ হিতার্থে ও প্রয়োজনে অত্র দলিলের মর্ম্ম

সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৮ সালের ২২শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৫ সালের ৬ই শ্রাবণ।

তপশীল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপরে যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধিন পরগনা মাগুরা, জেঃ এল্‌ নং ৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ই।পি নম্বর ৬৮এ, এস পি ১৭৭।১, সি এস প্লট নম্বর ১৬।পি। থানা রিজেন্ট পার্ক, আমার মোট ২ দুই কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি হইতে ১২ বারো ছটাক বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত একতলায় ১০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ১০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ও বারান্দা তদসহ একটি বাথ ও প্রিভি অত্র দানপত্র দলিলে সম্পত্তি হইতেছে। যাহার প্রেমিসেস নং ৯৭বিধান পল্লী, কোলকাতা - ৭০০০৮৪। উক্তসম্পত্তি অত্র দাখিলীকৃত লাল রং দ্বারা নকশা করিয়া চিহ্নিত করা হইল। দানকৃত সম্পত্তির মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধীন। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২,৫০,০০০ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা। দানকৃত জমির বাৎসরিক খাজনা .৮০ পয়সা হইতেছে।

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

15

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name [illegible]

Signature ....

PHOTO

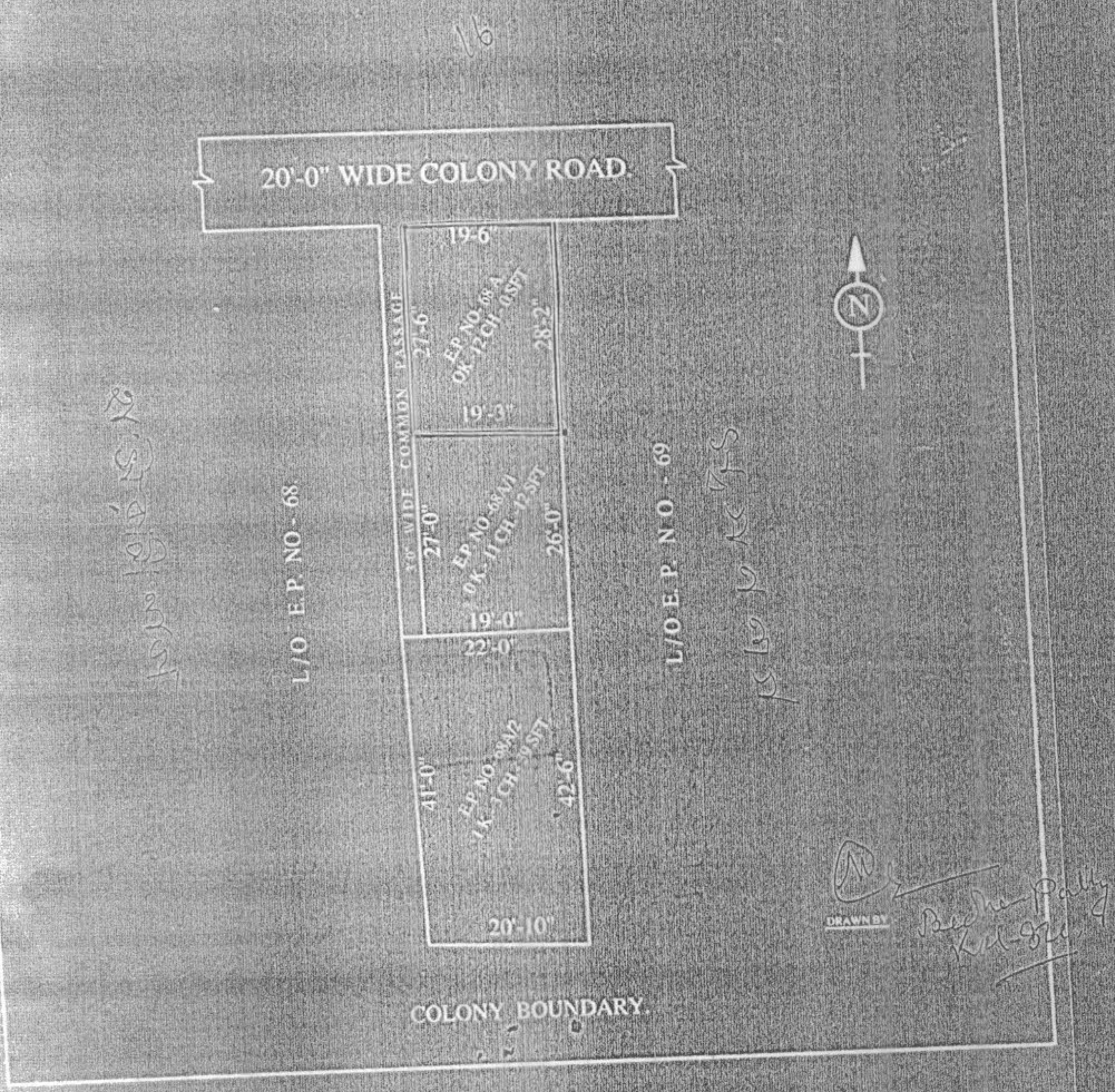
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

SITE PLAN OF E.P. NO- 68 A, S.P NO- 177/1, MOUZA-
KAMDAHARY, P.S. - REGENT PARK, J.L. NO- 49,
KOL-84, DIST.- 24 PGS (S), PREMISES NO- 97 AT
BIDHANPALLY, WARD NO- 112, UNDER K.M.C.

SCALE - 1" = 16'



১৪

৯।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ- অসিত নাগের প্লট।

পূর্ব্ব ঃ- প্লট নং ৬৯ বিধান পল্লী।

পশ্চিম ঃ- প্লট নং ৬৮ বিধান পল্লী।

আমি দানপত্র গ্রহীতা আপনার দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ-

১। Dhananjoy Mondal
Vill+P.O.- Panchpota
P.S.- Sonarpur
Dist- 24 pgs (South)

২। Subodh Biswas
Adv.
Judges Ct.
Kol-27.

মুসাবিদাকারক ঃ-

Subal Ch. Halder
Advocate
Alipur Judges court
Kol-27.

টাইপকারক ঃ-

সেখ রাজ নবী,
আলিপুর জজকোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

Book No. 1

Volume No. 247

Pages 1 to 19

Being No. 3486

for the year of 2008

19

Addl. District Sub-Registrar
Alipore 24 Parganas South
21 JUL 2008

ADDL. ... Alipore South 24 Parganas
24/9/08